

	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	令和元年度河原住宅改修工事（3号棟）						
I	直接工事		1	式			
	共通仮設費		1	式			
II	純工事費		1	式			
	現場管理費		1	式			
III	工事原価		1	式			
	一般管理費		1	式			
	諸経費計		1	式			
IV	工事価格		1	式			
	消費税	10%	1	式			
V	工事費		1	式			







	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-1.	直接仮設						
	墨出し		1.00	式			
	養生		1.00	式			
	整理清掃後片付け		1.00	式			
	外部足場		1.00	式			
	内部足場		1.00	式			
	災害防止		1.00	式			
	1-1. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-2.	防水改修						
	(撤去)						
	セメント瓦屋根撤去		526.00	m <sup>2</sup>			
	屋根 アスファルト防水撤去		37.90	m <sup>2</sup>			
	竪樋撤去	VU100 つかみ金物共	167.00	m			
	小 計						
	(改修)						
	下地調整	サnder工法	140.00	m <sup>2</sup>			
	下地清掃	高圧洗浄	158.00	m <sup>2</sup>			
	改質アスファルトシート防水	AS-T 平部	94.20	m <sup>2</sup>			
	改質アスファルトシート防水	AS-T 立上	63.80	m <sup>2</sup>			
	脱気装置		1.00	式			
	ウレタン塗膜防水	X-2 平部 既設面	133.00	m <sup>2</sup>			
	ウレタン塗膜防水	X-2 立上 既設面	6.80	m <sup>2</sup>			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	屋根 鋼板段葺	ガルバリウムカラー鋼板t0.4 @175 通し吊子留め 下葺 アスファルトルーフィング 940#	526.00	m <sup>2</sup>			
	唐草	屋根同材	186.00	m			
	棟笠木	屋根同材	57.40	m			
	屋根撤去後 下地調整	樹脂モルタル補修	526.00	m <sup>2</sup>			
	アルミ笠木撤去再取付		246.00	m			
	竪樋	SGP100 つかみ金物共	112.00	m			
	竪樋	VP100 つかみ金物共	55.80	m			
	シーリング		1.00	式			
	小 計						
	1-2. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-3.	外壁改修						
	(撤去)						
	既存塗膜脆弱部除去	100×100mm程度 非飛散性アスベスト含有 剥離材併用手道具ケシ工法	47.00	か所			
	既存塗膜脆弱部除去	100×200mm程度 非飛散性アスベスト含有 剥離材併用手道具ケシ工法	8.00	か所			
	既存塗膜脆弱部除去	200×300mm程度 非飛散性アスベスト含有 剥離材併用手道具ケシ工法	7.00	か所			
	既存塗膜脆弱部除去	大規模 非飛散性アスベスト含有 剥離材併用手道具ケシ工法	4.00	か所			
	粉塵濃度測定	4か所 施工計画書作成含む	1.00	式			
	小 計						
	(改修)						
	外壁施工調査		730.00	m <sup>2</sup>			
	タイル浮き補修樹脂注入	小口タイル	100.00	枚			



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	コンクリート劣化部補修	クレーク自動低圧注入工法 0.2mm以上1.0mm以下	34.00	m			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋露出部 100×100mm程度 鉄筋錆除去、防錆塗料塗布 樹脂モルタル	7.00	か所			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋露出部 100×200mm程度 鉄筋錆除去、防錆塗料塗布 樹脂モルタル	4.00	か所			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋非露出部 100×100mm程度 樹脂モルタル	40.00	か所			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋非露出部 100×200mm程度 樹脂モルタル	4.00	か所			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋非露出部 200×300mm程度 樹脂モルタル	7.00	か所			
	コンクリート欠損部補修	鉄筋非露出部 大規模 樹脂モルタル	4.00	m <sup>2</sup>			
	下地調整	サンダー工法	556.00	m <sup>2</sup>			
	下地調整	打診・手工具による脆弱部除去	1,198.00	m <sup>2</sup>			
	外壁 複層仕上塗材E	さざ波 ローラー 水系 つや有り アクリルシリコン系 樹脂板面	1,038.00	m <sup>2</sup>			
	外壁 可とう型改修用仕上塗材E	さざ波 ローラー 水系 つや有り アクリルシリコン系 既設コンクリート面	445.00	m <sup>2</sup>			
	軒天 可とう型改修用仕上塗材E	さざ波 ローラー 水系 つや有り アクリルシリコン系 既設コンクリート面	111.00	m <sup>2</sup>			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	外壁 外断熱改修壁	A種 <sup>ホ</sup> リスレンフォーム保温板t40(通気型) 無機質外装材t10	896.00	m <sup>2</sup>			
	外壁 外断熱改修壁	A種 <sup>ホ</sup> リスレンフォーム保温板t60(通気型) 無機質外装材t10	142.00	m <sup>2</sup>			
	軒天 外断熱改修壁	A種 <sup>ホ</sup> リスレンフォーム保温板 t40(通気型) 無機質外装材t10	160.00	m <sup>2</sup>			
	物干し金物一時撤去再取付	天吊型	36.00	か所			
	窓手摺一時撤去再取付	W1500×H400程度	6.00	か所			
	窓手摺一時撤去再取付	W1800×H400程度	33.00	か所			
	バルコニー手摺一時撤去再取付	W1000×H1100程度	18.00	か所			
	接地極埋設標撤去再取付	100×130	2.00	か所			
	小 計						
	1-3. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-4.	建具改修						
	(改修)						
	(アルミ製建具)						
	AW-1 アルミ水切り新設	W1700×D230	18.00	か所			
	AW-2 アルミ水切り新設	W2100×D230	8.00	か所			
	AW-3 アルミ水切り新設	W1500×D210	33.00	か所			
	AW-4 アルミ水切り新設	W1200×D210	6.00	か所			
	AW-5 アルミ水切り新設	W400×D210	18.00	か所			
	(ステンレス製建具)						
	SSW-1 アルミ水切り新設	W240×D210	18.00	か所			
	(その他)						
	既設アルミ水切り清掃		11.60	m			
	シーリング		1.00	式			
	小 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-5.	内装改修						
	(撤去)						
	天井ボード撤去	一重張	13.00	m <sup>2</sup>			
	天井下地撤去		13.00	m <sup>2</sup>			
	天井断熱材撤去	吹付	13.00	m <sup>2</sup>			
	小 計						
	(改修)						
	軽量鉄骨天井下地	19型 @300 インサート再利用	13.00	m <sup>2</sup>			
	天井 フレキシブルボード	t=5	13.00	m <sup>2</sup>			
	天井廻り縁	塩ビ製	15.50	m			
	壁 外断熱改修壁	A種ポリスチレンフォーム保温板t40(通気型) 無機質外装材t10	269.00	m <sup>2</sup>			
	壁 断熱材吹付け	現場発泡ウレタン t=35	86.20	m <sup>2</sup>			
	天井 断熱材吹付け	現場発泡ウレタン t=35	13.00	m <sup>2</sup>			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	小 計						
	1-5. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-6.	塗装改修						
	(改修)						
	壁 E P	断熱パネル面	269.00	m <sup>2</sup>			
	天井 E P 塗り	ポート面	13.00	m <sup>2</sup>			
	壁 E P 塗替	既設コンクリート面	14.70	m <sup>2</sup>			
	S O P	既存鉄部	0.30	m <sup>2</sup>			
	1-6. 計						

	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
1-7.	発生材処分						
	発生材積込		1.00	式			
	発生材運搬		1.00	式			
	発生材処分		1.00	式			
	1-7. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2-1.	直接仮設						
	養生		1.00	式			
	整理清掃後片付け		1.00	式			
	外部足場		1.00	式			
	2-1. 計						



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2-2.	外壁改修						
	(撤去)						
	段鼻ノンスリップ撤去		7.20	m			
	小 計						
	(改修)						
	外壁施工調査		470.00	m <sup>2</sup>			
	下地調整	サnder工法	26.30	m <sup>2</sup>			
	外壁 可とう型改修用仕上塗材E	さざ波 ローラー 水系 つや有り アクリルシリコン系 既設コンクリート面	1.70	m <sup>2</sup>			
	軒天 可とう型改修用仕上塗材E	さざ波 ローラー 水系 つや有り アクリルシリコン系 既設コンクリート面	24.60	m <sup>2</sup>			
	段鼻ノンスリップ	ステンレス製	7.20	m			
	小 計						
	2-2. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2-3.	塗装改修						
	(改修)						
	壁 E P 塗替	既設コンクリート面	338.00	m <sup>2</sup>			
	天井 E P 塗替	既設コンクリート面	90.60	m <sup>2</sup>			
	天井 E P 塗替	既設ボード面	15.70	m <sup>2</sup>			
	SOP 塗替え	既設鋼建面	145.00	m <sup>2</sup>			
	既設手摺 SOP 塗替え	既設鉄部	5.90	m <sup>2</sup>			
	2-3. 計						



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3-1.	電灯設備						
	合成樹脂製可とう電線管	CD22mm <露出>	6.00	m			
	600V ビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF 2.0mm-3C <樹脂内>	6.00	m			
	接地極埋設標	黄銅製	2.00	枚			
	3-1. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3-2.	弱電設備						
	BS・110° CSアンテナ		2.00	台			
	3-2. 計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-4	機械設備工事						
	ベントキャップ	深型 ステンレス製 100φ	42.00	か所			
	ベントキャップ	深型 ステンレス製 150φ	18.00	か所			
	クーラーキャップ	100φ	70.00	か所			
	エアコンスリムダクト	2.0m	7.00	か所			
	ベントキャップ 新規取付工事		130.00	か所			
	新規取付用ダクト工事		130.00	か所			
	コーキング工事		130.00	か所			
	エアコン移設工事		7.00	か所			
	支持金物		1.00	式			
	消耗品雑材		1.00	式			
	法定福利費		1.00	式			
	運搬交通費		1.00	式			
	撤去費	ベントキャップ類、エアコンスリムダクト	1.00	式			
	処分費		1.00	式			
	計						