

大衡村定住促進住宅のご案内

目的

定住促進住宅とは、大衡村への定住化と雇用確保の促進を図ることを目的としています。

定住促進住宅は、現在村営住宅として運営している五反田住宅、五反田北住宅、河原住宅とは、目的が異なります。これらの村営住宅は、「国と村が協力して健康で文化的な生活を営むことができる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して安価な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する」ことを目的としています。

定住促進住宅は村営住宅とは目的が異なることから、入居する条件が変わります。詳しくは、下記をご覧ください。

入居できる方

- 村内に定住を希望し、かつ居住するための住宅を必要としている方
- 入居を希望する方の世帯所得が基準額以上あること
(申込みされる世帯全員の所得の合計を12で割った額が158,000円を超える方)
- 市区町村が賦課徴収している税金等を滞納していない方であること
- 入居する方が、暴力団員でないこと(同居者も同様)
- 上記の他、村長が緊急かつやむを得ない事情又は定住促進のために特に必要があると認められた場合
- 共同住宅での生活に理解があり、地区会費及び住宅共益費の納入や行事等に参加できる方

家賃・敷金

● 家賃

階数	家賃月額
5階	28,000円
4階	33,000円
3階	38,000円
2階	38,000円
1階	38,000円

● 敷金

家賃の3ヶ月分をお預かりします。

● 駐車場(ご使用の方のみ)

1区画月額2,000円

● 駐車場保証金(ご使用の方のみ)

駐車場使用料の3ヶ月分

家賃等は口座引落としになります。
下記の大衡村取引金融機関から選択いただき、「大衡村預金口座振替依頼書・自動払込利用申請書」を金融機関へお届けいただきます。

- ・新みやぎ農業協同組合
- ・七十七銀行
- ・仙台銀行
- ・古川信用組合
- ・ゆうちょ銀行

※ 注意 敷金及び保証金は現金納付になります。

申し込み手続きについて

● 申込方法

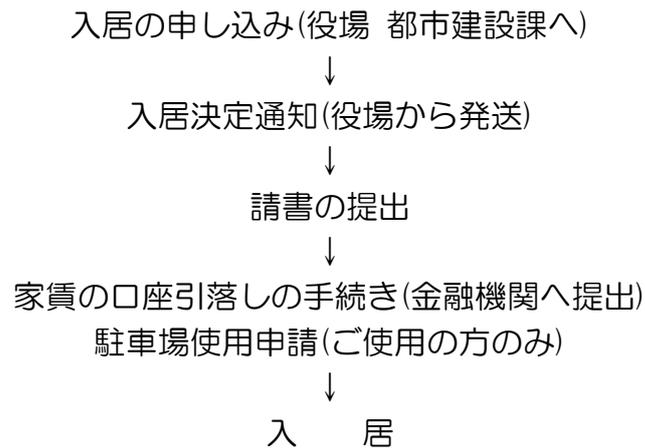
都市建設課に備え付けの申請書に、下記の書類を添付して募集期間内に申し込み下さい。(詳細につきましては、別紙 をご参照下さい。)

- (1) 入居申込者及び同居予定者の所得を証する書類
- (2) 入居申込者及び同居予定者の住民票
- (3) 同居親族がいる場合は、申込者との関係を証する書類
- (4) 入居申込者及び同居予定者の市町村が賦課徴収している納税証明書
- (5) 入居申込者及び同居予定者の勤務先証明
- (6) その他、村長が必要と認める書類

● 募集期間

空室がある時点での随時募集

● 入居までのスケジュール



問合せ先

大衡村役場 都市建設課

電話 022-341-8515

別 紙

1 入居申込書

申し込み方法

申込書用紙に下記の書類を添付して、募集期限内に申込み下さい。

※申込者全員が必ず提出する書類

- ①入居申込書
- ②住民票（入居する方全員分・記載省略がないもの）
- ③各自の所得に関する書類（下記参照）
- ④納税証明書、又は市（区）町村民税に関する証明書

※各自の所得に関して必要な書類

区 分		提 出 書 類	
申 込 者 も し く は 同 居 者 で 収 入 の あ る 方	給 与 所 得 者	現在の勤務地に前年12月以前から引続き勤務している方	①所得証明書（控除明細のあるもの） ②源泉徴収票 ③勤務先証明書（別紙様式）
		現在の勤務先に1月以降に勤務された方	①給与支払証明書 ②勤務先証明書（別紙様式） ③健康保険証の写し
	年 金 所 得 者		①所得証明書（控除明細のあるもの） ②年金証書及び支払通知書の写し
	事 業 所 得 者	前年12月以前から事業を始められている方	①所得証明書（控除明細のあるもの）
		1月以降に事業を始められた方	①所得証明書（控除明細のあるもの） ②収支明細書

2 定住促進住宅入居請書

※請書に必要な添付書類

本人

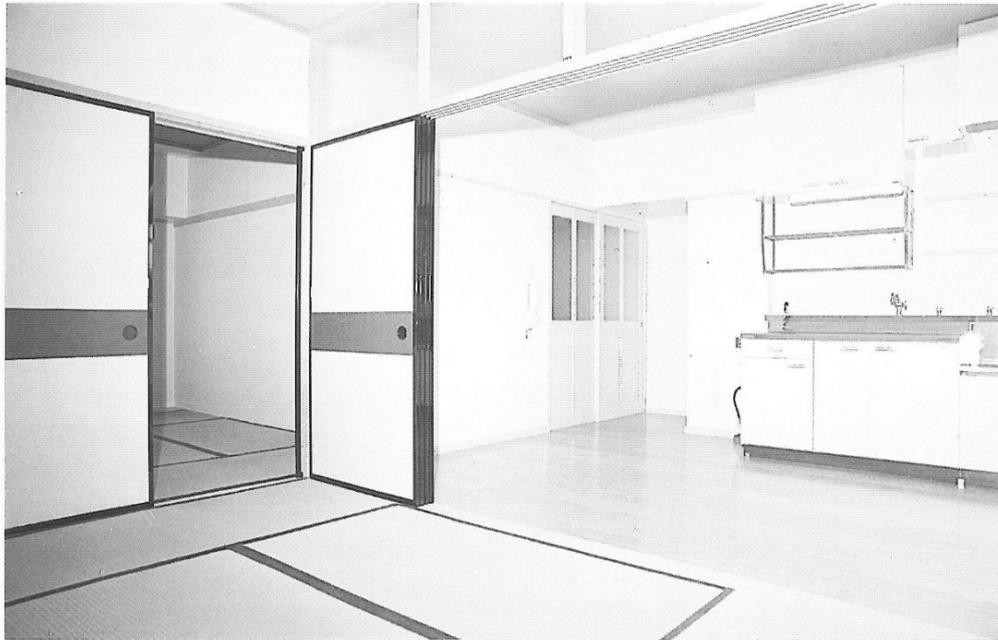
- ①印鑑証明書

連帯保証人 2名

- ①印鑑証明書
- ②住民票抄本（本人のもののみ）
- ③所得証明書
- ④納税証明書
- ⑤勤務先証明書（別紙様式）

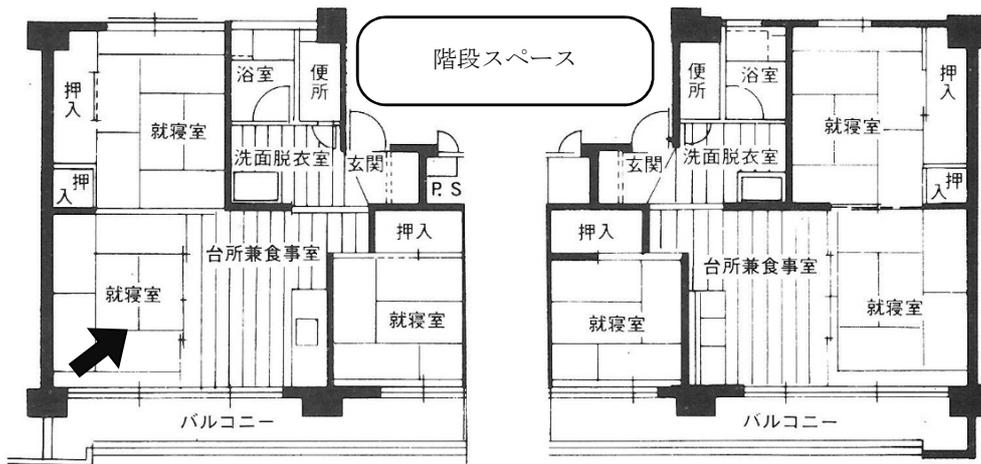
大衡村定住促進住宅の間取り

■ 部屋番号が偶数の部屋の内観 (→位置からの眺め)



部屋番号が偶数の部屋

部屋番号が奇数の部屋



※ 1・2号棟とも同じ間取りになります。